

## BẢN ĐỒ VỊ TRÍ

Sở hữu vị trí đất giá trên trục đường Bến Nghé, cùng hệ thống giao thông hiện đại, Asiana Riverside kết nối nhanh chóng đến khu đô thị mới Thủ Thiêm, trung tâm Quận 1 và các khu vực trọng điểm của thành phố.

THỦ THIÊM,  
TP. THỦ ĐỨC  
2 PHÚT ĐI CHUYẾN

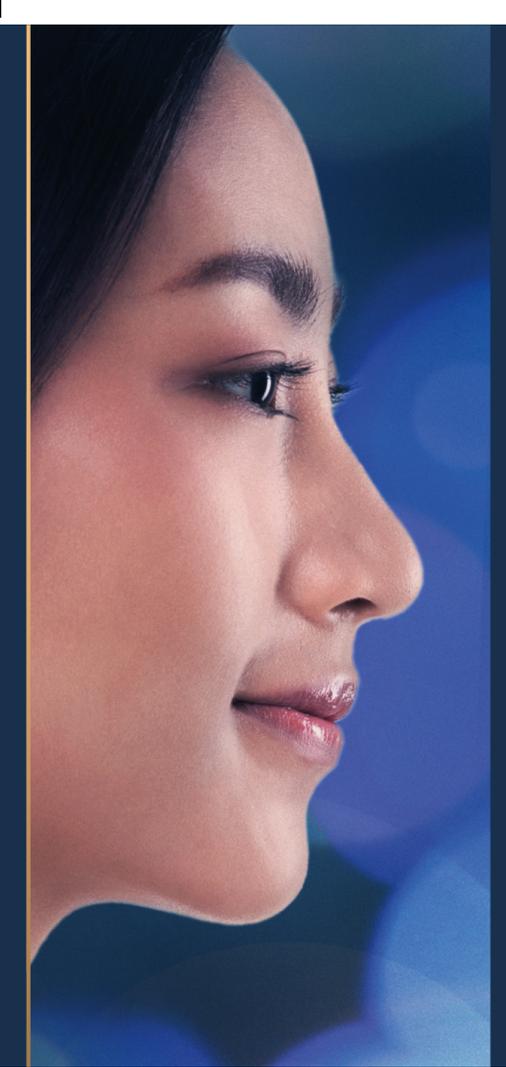
QUẬN 1  
7 PHÚT ĐI CHUYẾN

QUẬN 4  
5 PHÚT ĐI CHUYẾN

TRUNG TÂM  
PHÚ MỸ HƯNG  
7 PHÚT ĐI CHUYẾN

ĐỊA CHỈ DỰ ÁN & NHÀ MẪU  
10 BẾN NGHÉ, TÂN THUẬN ĐÔNG,  
QUẬN 7, TP. HCM  
(+84) 90 180 1668  
WWW.ASIANARIVERSIDE.COM

PHÁT TRIỂN BỞI  
**GOTEC LAND**  
Real Estate Developer



TÂM ĐIỂM VÀNG  
NỔI VẠN TINH HOA



KHI BẮN ĐỒ TRUNG TÂM DỊCH CHUYỂN SANG PHÍA ĐÔNG QUẬN 1,  
MỘT VIÊN NGỌC QUÝ TẠI VÙNG ĐẤT CẢNG DANH TIẾNG  
ĐANG DẪN LỘ ĐIỆN.



Là dự án biểu tượng của Tập đoàn Gotec Land tại trung tâm Nam Sài Gòn, Asiana Riverside kiến tạo một cộng đồng cư dân hiện đại, văn minh và gắn kết. Dự án mở ra một thế giới tiện nghi, giàu tính kết nối ngay giữa trung tâm Thành phố.

## THÔNG TIN DỰ ÁN

# ASIANA RIVERSIDE

DỰ ÁN CĂN HỘ CAO CẤP KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

DIỆN TÍCH TỔNG QUAN  
10,076 m<sup>2</sup>

TOÀ THÁP  
2

SỐ TẦNG  
21

SỐ TẦNG HẦM  
2

TỔNG SỐ CĂN HỘ  
550 Căn hộ & TMDV

PHÁP LÝ  
Sở hữu lâu dài



### TẦNG TRỆT

- 1 - QUẢNG TRƯỜNG SOLAR
- 2 - SÂN THỂ THAO ĐA NĂNG VERTICAL LUSH
- 3 - KHU VUI CHƠI TRÈ EM STELLAR
- 4 - LỐI VÀO TẦNG HẦM
- 5 - NHÀ TRÈ UNIVERSAL
- 6 - ĐƯỜNG ĐẠO BỘ NỘI KHU
- 7 - KHU CẢNH QUAN NGOÀI TRỜI
- 8 - PHÒNG KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG VERTICAL
- 9 - SÂN ĐÓN KHÁCH VERTICAL LOUNGE
- 10 - KHU VỰC ĐÓN TRẢ KHÁCH

### TẦNG 3

- 11 - KHU VỰC YOGA NGOÀI TRỜI
- 12 - KHU THỂ THAO NGOÀI TRỜI
- 13 - HỒ BƠI VÔ CỰC AURORA
- 14 - KHU VỰC NGỒI THƯ GIÃN
- 15 - KHU VỰC TRÒ CHƠI TRONG NHÀ
- 16 - KHU VỰC HỘI NGHỊ
- 17 - KHU VỰC BBQ
- 18 - KHU VỰC TẮM NẮNG THƯ GIÃN

## QUY HOẠCH TỔNG THỂ & TIỆN ÍCH DỰ ÁN



## MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



- 1 PHÒNG NGỦ
- 2 PHÒNG NGỦ
- 3 PHÒNG NGỦ

**MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM**  
 Chúng tôi rất thận trọng về tính chính xác của bản vẽ tại thời điểm in ấn, tuy nhiên Chủ đầu tư sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào từ phía cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

## MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH



### 1PN

TẦNG 3 - 17

TIM TƯƠNG 61.70 m<sup>2</sup>  
 THÔNG THUỶ 54.80 m<sup>2</sup>



### 2PN

TẦNG 3 - 17

TIM TƯƠNG 77.50 m<sup>2</sup>  
 THÔNG THUỶ 70.50 m<sup>2</sup>



### 3PN

TẦNG 3 - 17

TIM TƯƠNG 115.80 m<sup>2</sup>  
 THÔNG THUỶ 107.40 m<sup>2</sup>



DẤU ẤN KHÁC BIỆT

# ASIANA RIVERSIDE

**YẾU TỐ VÀNG GIA TĂNG GIÁ TRỊ**  
**SỰ KHAN HIẾM**

Giữa cơn khát nhà ở tại trung tâm hạt nhân của Sài Gòn, Asiana Riverside nổi lên như một tâm điểm mới, mang đến giá trị đầu tư bền vững và góp phần cung cấp những dự án cao cấp và chất lượng cho thành phố.

**VỊ TRÍ VEN SÔNG CHIẾN LƯỢC**  
**BẾN NGHÉ - THỦ THIÊM**

Chỉ cách cầu Thủ Thiêm 4 vài phút di chuyển, Asiana Riverside tọa lạc ngay vành đai Bến Nghé - Thủ Thiêm, nơi cư dân tương lai có thể tận hưởng tầm nhìn hướng sông vĩnh viễn và dễ dàng kết nối đến những khu vực trọng điểm của thành phố.

**NGÔN NGỮ KIẾN TRÚC**  
**ĐỘC ĐÁO**

Nét hiện đại được thể hiện tinh tế qua mọi góc cạnh của không gian kiến trúc hài hòa cùng thiên nhiên, mang đến cho cư dân đặc quyền tận hưởng trọn vẹn cuộc sống yên bình, thư thái và đẳng cấp.

**CỘNG ĐỒNG**  
**NHÂN VĂN THÂN THIỆN**

Gotec Land khéo léo kiến tạo một không gian sống hiện đại nhưng vẫn giữ được nét văn hóa truyền thống và giá trị cao đẹp của cộng đồng tại dự án Asiana Riverside.