

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG**

ĐCĐKKD: 55 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TPHCM  
 ĐCGD: KDC Him Lam Phú Đông, số 01 Trần Thị Vũng, P.An Bình, Thị  
 Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương  
 ĐT: 028.77.700.138 Fax: 028.62.613.999

**LỊCH THANH TOÁN  
 DỰ ÁN KHU CĂN HỘ PHÚ ĐÔNG PREMIER**

**Phương thức thanh toán chuẩn (PTTT1)**  
*(Áp dụng từ ngày 01/07/2018 đến 31/07/2018)*

ĐỢT TT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN / SỐ TIỀN	GHI CHÚ
1	Đăng ký đặt mua	50.000.000 VNĐ	Kết chuyển từ tiền giữ chỗ sang tiền đặt mua <i>(nếu có)</i>
2	15/07/2018	10%	Bổ sung tiền đặt mua căn hộ (Đã bao gồm 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua căn hộ)
3	15/08/2018	5%	Bổ sung tiền đặt mua căn hộ
4	15/09/2018	5%	Bổ sung tiền đặt mua căn hộ
5	<b>Ký HĐMB</b>	<b>20%</b>	Kết chuyển 20% tiền đã đặt mua căn hộ sang Đợt 1 của HĐMB <i>(nếu có)</i>
6	15/10/2018	5%	Thi công công trình
7	15/12/2018	5%	
8	15/02/2019	5%	
9	15/04/2019	5%	
10	15/06/2019	5%	
11	15/08/2019	5%	
12	15/10/2019	5%	
13	15/12/2019	5%	
14	15/02/2020	5%	
15	15/04/2020	5%	
16	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến tháng 06/2020)	25%	Bàn giao căn hộ, thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì.
17	Nhận GCNQSHNO	5%	Tính trên GTHĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>Chiết khấu / Khuyến mãi</b>		<b>4.0%</b>	Tính trên GTHĐMB không bao gồm VAT

**Ghi chú:**

- Giá trị thanh toán là giá trị căn hộ đã bao gồm Thuế VAT tạm tính.
- Tất cả các đợt thanh toán trước đợt thanh toán nhận bàn giao căn hộ, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2018  
 TỔNG GIÁM ĐỐC *[Signature]*  
  
**NGÔ QUANG PHÚC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG**  
 ĐCĐKKD: 55 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TPHCM  
 ĐCGD: KDC Him Lam Phú Đông, số 01 Trần Thị Vũng, P.An Bình, Thị  
 Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương  
 ĐT: 028.77.700.138 Fax: 028.62.613.999

**LỊCH THANH TOÁN**  
**DỰ ÁN KHU CĂN HỘ PHÚ ĐÔNG PREMIER**

**Phương thức thanh toán nhanh**  
*(Áp dụng từ ngày 01/07/2018 đến 31/07/2018)*

ĐỢT TT	THỜI GIAN THANH TOÁN	PTTT nhanh 50% (PTTT2)	PTTT nhanh 70% (PTTT3)	GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG
		TỶ LỆ		
1	Đăng ký đặt mua	50.000.000 VNĐ		Kết chuyển từ tiền giữ chỗ sang tiền đặt mua (nếu có)
2	15/07/2018	10%		Bổ sung tiền đặt mua căn hộ (Đã bao gồm 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua căn hộ)
3	15/08/2018	5%		Bổ sung tiền đặt mua căn hộ
4	15/09/2018	5%		Bổ sung tiền đặt mua căn hộ
5	Ký HĐMB	20%	20%	Kết chuyển 20% tiền đã đặt mua căn hộ sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
6	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB	30%	50%	
7	15/10/2018	5%		Thi công công trình
8	15/12/2018	5%		
9	15/02/2019	5%		
10	15/04/2019	5%		
11	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến tháng 06/2020)	25%	25%	Bàn giao căn hộ, thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì.
12	Nhận GCNQSHNO	5%	5%	Tính trên GTHĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	
<b>Chiết khấu / Khuyến mãi</b>		<b>6.0%</b>	<b>8.0%</b>	

Ghi chú:

- Giá trị thanh toán là giá trị căn hộ đã bao gồm Thuế VAT tạm tính.
- Tất cả các đợt thanh toán trước đợt thanh toán nhận bàn giao căn hộ, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2018  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
  
**NGÔ QUANG PHÚC**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC PHÚ ĐÔNG**  
 ĐCĐKKD: 55 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TPHCM  
 ĐCGD: KDC Him Lam Phú Đông, số 01 Trần Thị Vũng, P.An Bình,  
 Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương  
 ĐT: 028.77.700.138 Fax: 028.62.613.999

**LỊCH THANH TOÁN**  
**DỰ ÁN KHU CĂN HỘ PHÚ ĐÔNG PREMIER**  
**Phương thức thanh toán nhận hỗ trợ lãi vay (PTTT4)**  
*(Áp dụng từ ngày 01/07/2018 đến 31/07/2018)*

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN / SỐ TIỀN THANH TOÁN (VNĐ)	GHI CHÚ/TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG
1	Đăng ký đặt mua	50.000.000 VNĐ	Kết chuyển từ tiền giữ chỗ sang tiền đặt mua (nếu có)
2	15/07/2018	10%	Bổ sung tiền đặt mua căn hộ (Đã bao gồm 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua căn hộ)
3	15/08/2018	5%	Bổ sung tiền đặt mua căn hộ
4	15/09/2018	5%	Bổ sung tiền đặt mua căn hộ
5	Ký HĐMB	20%	Kết chuyển 20% tiền đã đặt mua căn hộ sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
6	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB	50%	- Khách hàng vay và được các Ngân Hàng Liên Kết giải ngân 50% TGT căn hộ bao gồm VAT với chính sách ưu đãi như sau: + Ân hạn nợ gốc 12 tháng; từ tháng thứ 13 dư nợ giảm dần; + Được chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi vay trong 24 tháng hoặc tới thời gian nhận bàn giao căn hộ (tùy theo điều kiện nào đến trước); + Thời gian vay lên đến 20 năm; Ghi chú: Ngân hàng tài trợ vay vốn cho khách hàng mua nhà thuộc dự án Phú Đông Premier lên đến 75% Giá trị căn hộ đã bao gồm VAT.
7	15/10/2018		Thi công công trình
8	15/12/2018		
9	15/02/2019		
10	15/04/2019		
11	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến tháng 06/2020)	25%	Bàn giao căn hộ, thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì.
12	Nhận GCNQSHNO	5%	Tính trên GTHĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	

Ghi chú:

- Giá trị thanh toán là giá trị căn hộ đã bao gồm Thuế VAT tạm tính.
- Tất cả các đợt thanh toán trước đợt thanh toán nhận bàn giao căn hộ, nếu khách hàng thanh toán trước hạn sẽ được hưởng chiết khấu trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn với mức lãi suất chiết khấu ban hành tại thời điểm thanh toán. Lãi suất thanh toán trước hạn hiện đang áp dụng là 7%/năm. (Lãi suất này có thể thay đổi mà không thông báo trước).

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 07 năm 2018  
 CÔNG TY TỔNG GIÁM ĐỐC  
 CỔ PHẦN  
 ĐỊA ỐC  
 PHÚ ĐÔNG  
 QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH  
  
**NGÔ QUANG PHÚC**